

Số: 472/TB-THADS

An Minh, ngày 14 tháng 06 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số: 07/2014/DS-ST ngày 27 tháng 02 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 308/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 02 năm 2016, Quyết định thi hành án số 393/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/03/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang Thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1/. Tên địa chỉ của người có tài sản tổ chức thẩm định giá**

- Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;
- Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;
- Điện thoại liên hệ: Công ĐT 0949.942.949 – Quang ĐT 0919.415.218;

**2/. Tên tài sản thẩm định giá.**

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích kê biên 3.363m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 05, tờ bản đồ số 40-2020 (trong tổng diện tích 7.622m<sup>2</sup>, trong đó đất ở nông thôn: 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, 7.322m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất tọa lạc, ấp Xẻo Nhàu B, xã Tân Thạnh, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang; thuộc giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 739436, số vào sổ cấp GCN: CS 153223 do sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 08 tháng 09 năm 2020 đứng tên Trần Văn Út.

Diện tích đo đạc theo hiện trạng thực tế để kê biên quyền sử dụng đất có các điểm 1,2,3,4,5,6,7,8,9 như sau:

Điểm 4 – 6 = 35,60 m - Giáp đường kinh Giữa (Bê tông).; Rộng 2,5m

Điểm 6 – 7 = 87,46 m - Giáp đất nền mộ không kê biên của Trần Văn Út.

Điểm 7 – 2 = 35,3 m - Giáp đất lúa của Trần Văn Út.

Điểm 2 – 4 = 88,43 m - Giáp đất ở và đất vườn của Trần Văn Út

Tổng diện tích: 3.363 m<sup>2</sup> ( Ba nghìn ba trăm sáu Mươi ba mét vuông)

### **3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Các tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.
- Tổ chức thẩm định giá phải lựa chọn đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Đề Nghị Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang Đăng tải Thông báo số 472/TB-THADS ngày 14/06/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh để các tổ chức có nhu cầu thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

### **4. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký ngày 21 /06/2021**

a) Thời gian đăng tải:

- Từ ngày đăng ký thông tin đến 16 giờ 30 phút ngày **24/06/2022**.

b) Địa điểm:

- Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang, tọa lạc khu phố 2, thị trấn Thứ 11 huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Các tổ chức có nhu cầu thẩm định giá thì nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh theo thông báo trên.

Trân trọng Thông báo !

#### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh KG;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh KG
- Các bên đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Võ Văn Quang**